

Документация пользователя
ЭТП "РУСТОРГ"

Содержание

Документация пользователя ЭТП "РУСТОРГ"	4
Список изменений	5
Торги	6
Виды торгов	6
Торги арестованным имуществом	6
Торги на право аренды	6
Торги по продаже государственного имущества	6
Торги имуществом должников	6
Торги негосударственным имуществом	7
Процедуры	7
Открытый аукцион	7
Открытый конкурс	7
Публичное предложение	7
Специализированный аукцион	7
Продажа без объявления цены	7
Общие понятия	8
Начальная цена	8
Предложение о цене	8
Цена отсечения	8
Шаг аукциона	8
Время ожидания предложения о цене	8
Время окончания торгов (таймер)	9
Пользователи	11
Роли пользователей	11
Гость	11
Организатор	12
Зарегистрированный пользователь	12
Организационная форма	12
Резидентство	12
Электронные документы	13
Заявка на регистрацию в системе	13
Договор о задатке	13
Заявка на организацию торгов	14
Извещение	14
Заявка на участие в торгах	14
Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок	14
Протокол проведения торгов	14
Протокол о результатах торгов	15
Протокол об аннулировании результатов торгов	15
Извещение об отмене торгов	15
Протокол заседания комиссии об определении победителя торгов	15
Договор купли-продажи	15
Работа на площадке	16
Регистрация	16
Получение ЭП	16
Подготовка рабочего места к работе с ЭП	16
Создание учетной записи	18
Заключение договора на организацию торгов	18
Вход с помощью логина и пароля	19
Вход по сертификату	19

Восстановление пароля.....	19
Просмотр информации о торгах	20
Просмотр списка торгов.....	20
Просмотр карточки торгов	20
Торги.....	20
Создание торгов.....	21
Определение состава участников.....	22
Отмена торгов.....	25
Ход торгов.....	26
Определение результатов	28
Приложения	32
Результаты торгов	32
Доступ к протоколам.....	34

Документация пользователя ЭТП

Электронная торговая площадка "РУСТОРОГ" - это автоматизированная система, позволяющая проводить торги через интернет. Чтобы организовывать торги или участвовать в них, в первую очередь следует зарегистрироваться на ЭТП. Для этого необходимо иметь электронную подпись (ЭП). Торги проводятся в полном соответствии с законодательством РФ.

Аудитория документа:

- Организатор торгов
- Участник торгов

Виды торгов, описанные в документе:

- Торги арестованным имуществом
- Торги имуществом должников
- Торги на право аренды
- Торги государственным имуществом
- Торги негосударственным имуществом

Список изменений

Table 1: Список изменений

Номер версии	Дата внесения изменений	Описание изменения
1.0	1.07.2021	Инициализация документа

Торги

В ходе торгов участники соревнуются за право на приобретение лота, выставленного на продажу. Победитель определяется в зависимости от вида торгов и от вида торговой процедуры, по которой проводятся торги.

Виды торгов

Торги арестованным имуществом

Реализация арестованного имущества проходит в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений. На каждую торговую процедуру выставляется по одному лоту.

Торги на право аренды

Торги на право аренды являются открытыми по составу участников. Принять участие в торгах может любой пользователь, зарегистрированный на ЭТП. На каждую торговую процедуру выставляется по одному лоту.

Торги по продаже государственного имущества

Торги государственным имуществом являются открытыми по составу участников. Принять участие в торгах может любой пользователь, зарегистрированный на ЭТП. На каждую торговую процедуру выставляется по одному лоту.

Торги имуществом должников

Торги имуществом должников являются открытыми по составу участников. Принять участие в торгах может любой пользователь, зарегистрированный на ЭТП. На каждую торговую процедуру выставляется по одному лоту.

Продажа имущества должников в ходе дел о банкротстве проходит в соответствии с Приказом Минэкономразвития №54 от 15.02.2010 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Торги негосударственным имуществом

Торги негосударственным имуществом являются открытыми по составу участников. Принять участие в торгах может любой пользователь, зарегистрированный на ЭТП. На каждую торговую процедуру выставляется по одному лоту.

Организовать торги негосударственным имуществом может любой зарегистрированный на ЭТП пользователь, заключивший договор на организацию торгов с оператором.

Процедуры

Вид торговой процедуры определяет, по какому сценарию проходят торги. Например, от вида торговой процедуры зависит, подается ли в ходе торгов ценовое предложение и, если подается, то в какой форме.

На ЭТП «РУСТОПГ» предусмотрено пять видов торговых процедур.

Открытый аукцион

На открытом аукционе участники подают предложение о цене, предлагая за выставленное на торги имущество цену больше начальной. Победителем признаётся участник, предложивший наибольшую цену. Открытый аукцион используется в качестве основной торговой процедуры в торгах, проводимых на площадке.

Открытый конкурс

Открытый конкурс используется при продаже акций ОАО и долей в уставном капитале ООО.

Победителем признается лицо, предложившее лучшие условия контракта. Победителя определяет конкурсная комиссия, предварительно назначенная организатором.

Публичное предложение

В ходе публичного предложения продавец предлагает участникам принять предложение по указанной цене имущества. В зависимости от количества участников, принявших предложение по цене в течение установленного периода ожидания, возможны следующие исходы:

- если более одного участника приняли предложенную цену, то после завершения периода ожидания начинается аукцион со всеми участниками;
- если только один участник принял предложенную цену, то торги завершаются в момент завершения текущего периода ожидания;
- если никто из участников не принял предложенную цену, то цена снижается;
- если цена снизилась до определённого, заранее установленного уровня, то торги завершаются.

Специализированный аукцион

Специализированный аукцион используется в торгах по продаже акций ОАО.

Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе проводится в форме открытых торгов, в результате которых все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Продажа без объявления цены

Участники продажи имущества без объявления цены подают предложения о цене продавцу. Право на покупку имущества получает участник, предложивший наибольшую цену. В случае двух одинаковых предложений побеждает участник, первым приславший предложение.

Общие понятия

Для понимания хода торговых процедур вводится набор общих понятий.

Начальная цена

Начальная цена лота задается организатором торгов.

Начальная цена не задается в торгах, проводимых в форме без объявления цены.

Предложение о цене

Предложение о цене — это стоимость, которую участник торгов готов заплатить за лот. Предложение о цене обычно складывается из начальной цены лота и шага аукциона.

Цена отсечения

Цена отсечения — это минимальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения.

Предложение о цене не может опуститься ниже цены отсечения.

Шаг аукциона

Шаг аукциона — это сумма, на которую повышается или понижается предложение о цене в ходе торгов.

Плавающий шаг

Плавающий шаг торгов — это шаг, который изменяется в ходе торгов.

Плавающий шаг применяется в торгах на право аренды и в торгах государственным имуществом в форме открытого аукциона в соответствии с приказом №67 от 10 февраля 2010 года (в ред. Приказов ФАС России от 20.10.2011 №732, от 30.03.2012 №203).

В ходе торгов шаг повышения изменяется от 5% до 0,5% с шагом равным 0,5% от начальной цены по завершении соответствующего периода ожидания, если никто из участников не принял предложение о цене. Если участники не принимают предложение с минимальным шагом в 0,5%, торги завершаются.

Шаг понижения

Шаг понижения определяет, насколько уменьшается предложение о цене, если предыдущее предложение не было принято участниками за время ожидания предложения.

Шаг понижения применяется в ходе торгов государственным имуществом в форме публичного предложения.

Время ожидания предложения о цене

Когда участник подаёт предложение о цене, запускается таймер, отсчитывающий время ожидания следующего предложения. Если в течение этого времени никто из участников не подаст предложение о цене, торги завершаются.

Table 2: Время ожидания предложения о цене в торгах арестованным имуществом

Процедура	Время ожидания первого предложения	Время ожидания последнего предложения	Время ожидания прочих предложений
Открытый аукцион	15 минут	5 минут	5 минут

Table 3: Время ожидания предложения о цене в торгах на право аренды

Процедура	Время ожидания первого предложения	Время ожидания последнего предложения	Время ожидания прочих предложений
Открытый аукцион	5 минут	10 минут	5 минут

Table 4: Время ожидания предложения о цене в торгах государственным имуществом

Процедура	Время ожидания первого предложения	Время ожидания последнего предложения	Время ожидания прочих предложений
Открытый аукцион	1 час	30 минут	30 минут
Публичное предложение (этап понижения)	1 час	15 минут	15 минут
Публичное предложение (этап повышения - аукцион)	30 минут	30 минут	30 минут

Table 5: Время ожидания предложения о цене в торгах имуществом должников

Процедура	Время ожидания первого предложения	Время ожидания последнего предложения	Время ожидания прочих предложений
Открытый аукцион	1 час	30 минут	30 минут

Table 6: Время ожидания предложения о цене в торгах негосударственным имуществом

Процедура	Время ожидания первого предложения	Время ожидания последнего предложения	Время ожидания прочих предложений
Открытый аукцион	Устанавливается организатором	Устанавливается организатором	Устанавливается организатором

Время ожидания первого предложения

В торгах негосударственным имуществом, имуществом должников и государственным имуществом (кроме этапа повышения в процедуре публичного предложения) время ожидания первого предложения о цене превышает время ожидания иных предложений.

Время ожидания последнего предложения

В случае торгов с плавающим шагом время ожидания последнего предложения о цене может отличаться от времени ожидания предшествующих предложений. Последнее предложение о цене — это предложение, с минимальным шагом аукциона. По истечении времени ожидания последнего предложения торги завершаются.

Время окончания торгов (таймер)

В некоторых видах торгов организатор может задать дату и время окончания торгов. По истечении этого времени торги заканчиваются независимо от количества принятых и/или поданных предложений о цене и оставшегося времени ожидания следующего предложения.

Table 7: Время окончания торгов арестованным имуществом

Процедура	Время окончания торгов
Открытый аукцион (незаложенное имущество – всех типов)	Отсутствует
Открытый аукцион (заложенное – движимое)	Отсутствует
Открытый аукцион (заложенное – недвижимое, акции, автомобиль)	Отсутствует

Table 8: Время окончания торгов на право аренды

Процедура	Время окончания торгов
Открытый аукцион	Отсутствует

Table 9: Время окончания торгов государственным имуществом

Процедура	Время окончания торгов
Открытый аукцион	На усмотрение организатора
Публичное предложение	На усмотрение организатора

Table 10: Время окончания торгов имуществом должников

Процедура	Время окончания торгов
Открытый аукцион	Отсутствует

Table 11: Время окончания торгов негосударственным имуществом

Процедура	Время окончания торгов
Открытый аукцион	На усмотрение организатора

Пользователи

Пользователи площадки различаются возможностями: зарегистрированные пользователи могут совершать больше операций, чем незарегистрированные.

На площадке можно действовать как от своего имени, так и от имени организации. Это определяется при регистрации на площадке выбором организационной формы.

Участвовать в торгах и организовывать их могут как резиденты РФ, так и нерезиденты.

Роли пользователей

Роль пользователя определяет его возможности на площадке.

Пользователи могут быть гостями, организаторами торгов или участниками. Гостем является любой неавторизованный пользователь. Если учетной записи у пользователя еще нет, то, перед авторизацией необходимо зарегистрироваться. Зарегистрированные пользователи в соответствии с формой регистрации могут участвовать в торговых процедурах, проходящих на площадке, либо от своего имени, либо как представители юридического лица.

Гость

Гость может изучать информацию о площадке и о торгах, проходящих на ней. Чтобы выполнять действия на площадке, гость должен авторизоваться. Если у гостя нет данных авторизации, ему необходимо зарегистрироваться на площадке.

Минимальные требования для работы на площадке

Для работы на площадке пользователь должен иметь рабочее место, соответствующее требованиям, электронную подпись (ЭП) и аккаунт на электронной торговой площадке.

Оборудование и программное обеспечение рабочего места, с которого осуществляется работа на площадке, должны удовлетворять требованиям, приведенным ниже.

Аппаратные требования:

- оперативная память не менее 1024 Мбайт;
- разрешение экрана не ниже 1024x800;
- соединение с интернетом на скорости не ниже 128 Кбит/сек.

Программные требования:

Операционная система семейства Windows (7, 8, 8.1, 10);

- Браузеры: Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome, Яндекс.Браузер; Обратите внимание: ЭТП не гарантирует стабильную работу ЭЦП в браузере Internet Explorer!
- Microsoft Office 2007 и выше либо иное программное обеспечение для чтения, создания и редактирования файлов формата Microsoft Office;
- Программное обеспечение для чтения файлов *.pdf, например Adobe Reader;
- Программное обеспечение для работы с архивами *.zip и *.rar;
- Программное обеспечение КриптоПро CSP не ниже версии 3.6 R4.

Прочее:

- отсутствие ограничений на объем скачивания и отправки файлов;
- отсутствие запрета на скачивание и отставку файлов с расширениями doc, docx, xls, xlsx, pdf, ppt, txt, jpg, tiff, zip, 7z.

Кроме того, рабочее место пользователя необходимо корректно настроить для работы на площадке.

Организатор

Организатор устраивает торги, вносит информацию о них на площадку, управляет процессом торгов. Организатор взаимодействует с оператором площадки, претендентами, желающими участвовать в его торгах, и с победителем торгов.

Требования к организатору

Для организации торговых процедур на электронной торговой площадке «РУСТОПГ» необходимо заключить договор на оказание услуг с оператором.

Зарегистрированный пользователь

Пользователь, зарегистрированный на площадке, получает возможность участвовать в торгах. В случае победы в торгах он получает право приобрести выставленный лот.

Организационная форма

При регистрации пользователь может выбрать, как он будет представлен на площадке. Выбор должен совпадать с информацией, содержащейся в ЭП. Например, если ЭП выдана пользователю как представителю юридического лица, пользователь должен регистрироваться на площадке как представитель этого юридического лица.

Резидентство

Регистрироваться на площадке могут как резиденты РФ, так и нерезиденты.

Электронные документы

На площадке обрабатываются два класса электронных документов:

- сформированные по инициативе пользователя на основе введенных им данных («документы от пользователя»);
- сформированные автоматически в ходе процессов, связанных с торгами («документы для пользователя»).

Пользователь может совершать с документами первого класса следующие операции:

- создать;
- заполнить;
- просмотреть;
- подписать;
- отправить.

С документами второго класса:

- просмотреть;
- подписать.

К документам «от пользователя» относятся:

- заявка на регистрацию в системе;
- заявка на организацию торгов;
- заявка на участие в торгах.

К документам «для пользователя» относятся:

- договор о задатке;
- договор купли-продажи;
- протокол о подведении итогов приема заявок;
- протокол проведения торгов;
- протокол заседания комиссии об определении победителя торгов;
- протокол о результатах торгов;
- извещение («сообщение» в торгах имуществом должников);
- извещение с изменениями («сообщение с изменениями» в торгах имуществом должников);
- извещение об изменениях («сообщение об изменениях» в торгах имуществом должников);
- извещение об отмене торгов («сообщение об отмене торгов» в торгах имуществом должников);

Заявка на регистрацию в системе

Заявка на регистрацию в системе отличается для физического лица, юридического лица и индивидуального предпринимателя. Кроме того, заявки различаются для резидента и нерезидента РФ.

Все представленные в заявке данные пользователя должны совпадать с данными из приложенных документов и из электронной подписи.

Договор о задатке

Если правила проведения торгов предусматривают внесение задатка претендентом, претендент и организатор подписывают договор о задатке.

Заявка на организацию торгов

Заявка на организацию торгов содержит набор данных, по которым создаётся торговая процедура и проводятся торги. Организатор формирует заявку на организацию торгов и подаёт её на рассмотрение оператору площадки.

Извещение

Во всех торгах, кроме торгов имуществом должников, извещение можно прикладывать в виде файла.

В торгах имуществом должников документ «Извещение» называется «Сообщение» и формируется из сведений, представленных организатором в заявке на организацию торгов. Перед подписанием сообщения организатор может добавить в него дополнительную информацию в виде файлов.

В торгах арестованным имуществом организатор может выбрать режим формирования извещения системой площадки. В этом случае извещение формируется из сведений, представленных организатором в заявке на организацию торгов. Перед подписанием извещения организатор может исправить текст извещения.

Все извещения публикуются на открытой части площадки на карточках торгов.

Обращаем внимание, что система проводит торги в соответствии с информацией, указанной в карточке торгов. Данная информация полностью соответствует заявке на организацию торгов. Ответственность за соответствие информации на карточке торгов и в извещении лежит на организаторе торгов.

Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах — это электронный документ, который претендент подаёт организатору на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявки на участие организатор либо допускает претендента к участию в торгах, либо не допускает.

Заявка на участие формируется системой из сведений претендента, указанных в его профиле в личном кабинете.

При подаче заявки на участие претенденты обязаны указать (заполнить поля и/или приложить файлы) дополнительную информацию в соответствии с требованиями торговой процедуры.

В торгах государственным имуществом в форме открытого аукциона и публичного предложения организатор должен утвердить электронную форму заявки на участие.

Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок

После рассмотрения заявок на участие организатор формирует протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок. Протокол формируется по результатам рассмотрения заявок на участие. Организатору торгов необходимо подписать протокол своей ЭП.

Если организатор торгов не подпишет протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок до начала хода торгов, торги будут автоматически завершены и признаны несостоявшимися.

Протокол проведения торгов

Протокол проведения торгов формируется автоматически по завершении хода торгов. Организатор знакомится с протоколом проведения, но не подписывает его ЭП.

Протокол о результатах торгов

Протокол о результатах торгов – это документ, подтверждающий согласие организатора продать имущество по цене, предложенной победителем торгов в ходе торгов, и согласие победителя приобрести имущество по данной цене.

Протокол о результатах торгов в торгах арестованным имуществом и имуществом должников подписывается в электронном виде. Протокол подписывается двумя сторонами – организатором и победителем.

Протокол о результатах торгов является основанием для оплаты имущества победителем.

Протокол об аннулировании результатов торгов

Протокол об аннулировании результатов торгов – это документ, обосновывающий решение организатора признать результат торгов аннулированным.

Протокол об аннулировании результатов торгов формируется автоматически по решению организатора о том, что победитель либо не подписал протокол о результатах торгов, либо не оплатил в отведённый срок сумму по имуществу, указанную в протоколе о результатах торгов.

Протокол об аннулировании результатов торгов подписывается организатором.

Извещение об отмене торгов

Извещение об отмене торгов – это документ, обосновывающий действия организатора по отмене торгов.

Протокол заседания комиссии об определении победителя торгов

Протокол заседания комиссии об определении победителя торгов формируется автоматически на основании протокола проведения торгов. Организатор вводит решение комиссии и подписывает протокол заседания комиссии об определении победителя торгов своей ЭП.

Договор купли-продажи

Для торгов арестованным имуществом договор купли-продажи является документом, оформляющим отношения между победителем и организатором по передаче имущества.

Для остальных торговых процедур договор купли-продажи подтверждает согласие организатора продать имущество по цене, предложенной победителем торгов в ходе торгов, и согласие победителя приобрести имущество по данной цене.

В торгах имуществом должников оформление договора купли-продажи зависит от наличия прав у представителя организатора. Если у представителя организатора на площадке есть право оформлять договор, то оформление договора может проводиться на площадке. Если у представителя организатора на площадке нет прав на оформление договора купли-продажи, то договор купли-продажи оформляется вне площадки. В этом случае организатор фиксирует на площадке факт заключения договора купли-продажи с победителем.

Работа на площадке

В разделе приведены инструкции по работе на площадке.

Регистрация

Зарегистрированные пользователи получают возможность участвовать в торгах и организовывать торги на площадке.

- Прежде чем регистрироваться на площадке, нужно получить ЭП и подготовить рабочее место для работы с ЭП.

Получение ЭП

Для работы на площадке необходима ЭП. Если у вас нет ЭП, получите ее, обратившись в один из удостоверяющих центров.

Получив ЭП, подготовьте рабочее место к работе с ней в соответствии с рекомендациями технической поддержки УЦ.

Подготовка рабочего места к работе с ЭП

Для полноценной работы на площадке необходимо, чтобы рабочее место пользователя было корректно настроено для работы с ЭП:

1. Установите и настройте программу КриптоПРО версии 4 или выше. Для получения и установки КриптоПРО следуйте инструкциям, приведенным на сайте КриптоПРО. Если удостоверяющий центр, выдавший вам ЭП, предоставляет программу КриптоПРО, рекомендуем воспользоваться ей.
2. Если в инструкциях, выданных удостоверяющим центром, предлагается установить дополнительное программное обеспечение, обеспечивающее работу ЭП, рекомендуем воспользоваться этими инструкциями. Примером дополнительного ПО могут служить драйвера для usb-токенов. В случае возникновения вопросов обратитесь к системному администратору или в службу поддержки УЦ.
3. Установите сертификат ЭП по инструкции, выданной в удостоверяющем центре. В случае возникновения вопросов обратитесь в удостоверяющий центр, выдавший вам ЭП.
4. Проверьте, подходит ли ЭП для работы на «РУСТОРГ».

Удостоверившись, что ЭП и рабочее место соответствуют требованиям электронной торговой площадки, перейдите к созданию аккаунта на «РУСТОРГ».

Проверка ЭП

Прежде чем приступать к проверке, удостоверьтесь, что выполнили все действия по настройке ЭП на компьютере.

Чтобы настройки вступили в силу, после выполнения настройки необходимо перезапустить (закрыть и снова открыть) браузер.

Проверка ЭП осуществляется на сайте площадки.

1. Перейдите на страницу проверки ЭП (Главная страница сайта <https://rustorg.online> → пункт меню «Электронная подпись» → «Проверка ЭП»).
2. Нажмите на кнопку «Проверить ЭП».
3. В появившемся окне выберите сертификат вашей подписи. Если окно не появляется продолжительное время, сверните все открытые окна. Окно выбора сертификата может появиться в левом верхнем углу под ними. В случае возникновения затруднений обратитесь к системному администратору.

После завершения проверки вы увидите сообщение о результате проверки.

- Если в результате проверки вы увидите сообщение «Проверка ЭП пройдена успешно», данная ЭП пригодна для работы на площадке.
- В случае сообщения об ошибке свяжитесь со службой сопровождения РУСТОПГ.

Создание учетной записи

Прежде чем создавать учетную запись, удостоверьтесь, что ваше рабочее место удовлетворяет требованиям, а также что ваша ЭП пригодна для работы на площадке.

Имея собственную учетную запись на площадке, вы можете участвовать в торгах и организовывать торги.

1. Откройте главную страницу площадки <https://rustorg.online>;
2. Нажмите на ссылку «Зарегистрироваться» в главном окне или на ссылку «Регистрация» в левой части страницы.
3. На появившейся странице выберите, в какой форме вы хотите зарегистрироваться.
 - если ЭП выдана вам как физическому лицу, выберите пункт «Физическое лицо»;
 - если ЭП выдана вам как лицу, выступающему в качестве индивидуального предпринимателя, выберите пункт «Индивидуальный предприниматель»;
 - если ЭП выдана вам как представителю юридического лица, выберите пункт «Юридическое лицо»;
 - если вы нерезидент РФ, выберите соответствующий пункт.
4. Откроется заявка на регистрацию в системе. Заполните ее и подпишите. **Представленные сведения должны соответствовать приложенным документам и электронной подписи.**
5. Подписав заявку, нажмите на кнопку «Отправить». Заявка будет отправлена на рассмотрение оператору.

Если предоставленные сведения полны и корректны, в течение пяти дней на указанную вами электронную почту придет письмо с паролем для входа на площадку.

Получив пароль, вы можете войти на площадку как зарегистрированный пользователь.

Заполнение заявки на регистрацию в системе

Выбрав форму регистрации в системе, вы увидите заявку на регистрацию.

1. Заполните все поля заявки;
2. Прикрепите файлы, введите их описание и подпишите файлы.
3. Проверьте корректность представленных данных. **Представленные сведения должны соответствовать приложенным документам и электронной подписи.**
4. Подпишите заявку.

Заполненная и подписанная заявка может быть отправлена оператору.

Заключение договора на организацию торгов

В настоящее время заключение договора на организацию торгов в электронной форме недоступно. Для уточнения деталей по заключению договора свяжитесь со службой сопровождения площадки «РУСТОПГ».

Вход с помощью логина и пароля

Для входа на площадку необходимо пройти регистрацию и получить уведомление с данными авторизации – логин и пароль.

1. Перейдите на главную страницу площадки <https://rustorg.online> и найдите панель авторизации в левой части страницы;
2. Панель авторизации может быть свёрнута. Для разворачивания панели нажмите на кнопку со стрелкой;
3. В поле «Адрес эл.почты» введите электронный адрес, который использовался при регистрации;
4. В поле «Пароль» введите полученный пароль;
5. Нажмите на кнопку «Вход».

После ввода правильных учетных данных вы попадете в личный кабинет.

Если вы ошиблись при вводе, повторите процедуру заново.

Если вы не помните пароль, воспользуйтесь сервисом восстановления пароля.

Вход по сертификату

Вы можете войти на площадку, воспользовавшись сертификатом ЭП.

1. Перейдите на главную страницу площадки <https://rustorg.online> и найдите панель авторизации в левой части страницы;
2. Панель авторизации может быть свёрнута. Для разворачивания панели нажмите на кнопку со стрелкой;
3. Нажмите на кнопку «Вход по сертификату» и подпишите проверочную строку той ЭП, которую вы использовали при регистрации.

Вход по сертификату может не работать по различным причинам, например, если срок действия ЭП вышел. В случае неполадок обратитесь в службу сопровождения площадки.

После авторизации вы попадете в личный кабинет.

Восстановление пароля

Если вы не можете вспомнить пароль или хотите его изменить, воспользуйтесь сервисом восстановления пароля.

1. Если вы авторизованы, выйдите из своей учетной записи, нажав на ссылку «Выход» на панели авторизации;
2. Нажмите на ссылку «Восстановить пароль» в панели авторизации. Откроется форма восстановления пароля;
3. Введите логин, под которым вы зарегистрированы на площадке (логин соответствует адресу электронной почты);
4. Введите символы, изображенные на картинке. Если вы не можете разобрать символы, нажмите на кнопку «Обновить»;
5. Заполнив поля, нажмите на кнопку «Отправить».

В течение 10 минут на вашу электронную почту будет отправлено сообщение с запросом на смену пароля. Если вы подтвердите смену пароля, на вашу электронную почту будет отправлено сообщение, содержащее новый пароль. Если сообщение не поступило, обратитесь в службу сопровождения площадки «РУСТОРГ».

Просмотр информации о торгах

Сведения о торгах, проходящих на площадке, доступны как зарегистрированным, так и незарегистрированным пользователям.

Пользователи могут просматривать список торгов, краткие сведения о торгах, а также извещения (информационные сообщения).

Просмотр списка торгов

На странице списка торгов отображаются все торги, создаваемые на площадке.

1. В главном меню выберите пункт «Список торгов».
2. В выпавшем списке выберите, какого вида торги вы хотите видеть в списке. Чтобы открыть торги всех видов, нажмите на пункт меню «Список торгов».
3. По умолчанию на странице списка торгов отображаются последние 20 записей. Чтобы просмотреть более ранние торги, воспользуйтесь списком номеров страниц, расположенным выше и ниже списка торгов.

На странице списка торгов вы можете выбрать торговую процедуру, чтобы просмотреть краткие сведения о ней, или воспользоваться фильтром поиска, чтобы найти интересующие вас торги.

Фильтр поиска

Для использования фильтра поиска перейдите на страницу списка торгов.

1. Введите параметры поиска, по которым вы хотите отфильтровать список торгов, в соответствующие поля, и нажмите на кнопку «Найти». Система выведет торги, удовлетворяющие выставленным параметрам.
2. Вы можете вводить дополнительные параметры поиска и изменять уже введенные неограниченное количество раз, пока не найдете интересующие торги. Для осуществления поиска по измененным параметрам нажмите на кнопку «Найти».
3. Для того чтобы просмотреть список торгов без фильтра, нажмите на кнопку «Сбросить параметры поиска». Система выведет исходный список торгов.

Найдя необходимые торги, вы можете посмотреть информацию о них на карточке торгов.

Просмотр карточки торгов

Перейдите на список торгов и выберите интересующие вас торги.

- В списке торгов нажмите на ссылку в столбце «Наименование» выбранных торгов.

На открывшейся странице торгов вы получите краткую информацию о торгах, сможете просмотреть извещение и дополнительную информацию, если она предоставлена организатором.

Просмотр извещения

Ссылка на извещение находится на карточке торгов.

- Перейдите на карточку торгов и нажмите на ссылку «Просмотреть извещение» в верхней части страницы.

Печатная форма извещения откроется в новой вкладке браузера. Если вас заинтересовали торги, вы можете подать заявку на участие в них, когда наступит время приема заявок на участие.

Торги

Торги проходят в несколько этапов.

1. Организатор подает заявку на создание торговой процедуры;
2. Если заявка на создание одобрена оператором площадки, определяется состав участников торговой процедуры;

3. Участники проходят процедуру торгов;
4. По результатам процедуры определяется победитель торгов.

Создание торгов

Для организации торгов пользователь должен быть зарегистрирован в системе и иметь действующий договор с оператором площадки на оказание услуг.

Для создания торгов организатор должен подать заявку на организацию торгов оператору.

Заполнение банковских реквизитов

Перед созданием торгов организатору следует указать свои банковские реквизиты. Они будут использоваться при автоматической генерации электронных документов. Реквизиты заполняются один раз.

1. Перейдите на страницу редактирования личных данных. Для этого в личном кабинете нажмите на ссылку «Мой профиль»;
2. Заполните поле «Банковские реквизиты» и сохраните изменения, нажав на кнопку «Сохранить».

После указания банковских реквизитов можно переходить к созданию заявки на организацию торгов.

Создание заявки на организацию торгов

Подавать заявку на организацию торгов может только пользователь, имеющий действующий договор с оператором площадки на оказание услуг. Перед созданием заявки следует заполнить банковские реквизиты в личном кабинете.

1. В личном кабинете нажмите на ссылку «Заявка на организацию торгов»;
2. Откроется форма заявки на организацию торгов арестованным имуществом. Если требуется организовать торги другого вида, выберите название соответствующего вида торгов на верхней панели.
3. По умолчанию открывается заявка на организацию торгов в форме открытого аукциона. Список доступных видов торговых процедур для выбранного вида торгов появится на верхней панели. Если доступен только один вид торговой процедуры, список не появится. Чтобы сменить вид торговой процедуры, нажмите на название интересующей процедуры;
4. Заполните и подпишите заявку на организацию торгов.
5. Чтобы отправить заявку на рассмотрение оператору, нажмите на кнопку «Отправить».

После отправки заявки оператору на указанную при регистрации электронную почту придет письмо с уведомлением о том, что заявка поставлена в очередь на обработку. В течение трех дней придет уведомление о результатах рассмотрения заявки.

В случае отказа в уведомлении будет содержаться обоснование отказа. Вы можете повторно подать заявку, учтя сведения, указанные в обосновании.

Если одобрена заявка на организацию торгов, в которых извещение генерируется автоматически, в личном кабинете организатора появится задача «Подписать извещение».

Создание заявки из шаблона

Если у организатора в личном кабинете в разделе «Мои документы» существует отправленная оператору заявка на организацию торгов, то можно использовать такую заявку в качестве шаблона для создания новой заявки на организацию торгов.



Note: В такой заявке организатор не может изменить вид торгов и вид торговой процедуры.

1. В личном кабинете нажмите на ссылку «Мои документы»;
2. В открывшемся списке документов выберите и откройте отправленную на рассмотрение заявку;
3. В верхней части заявки нажмите на ссылку «Копировать заявку на организацию торговой процедуры». Данная заявка скопируется и откроется для редактирования;

4. Внесите изменения и подпишите заявку на организацию торгов;
5. Чтобы отправить заявку на рассмотрение оператору, нажмите на кнопку «Отправить».

Подписание извещения о торгах

В случае организации торгов, в которых извещение генерируется автоматически, перед публикацией извещения о торгах организатор должен подписать его.

Задача «Подписать извещение» появится в личном кабинете организатора сразу после одобрения оператором заявки на организацию торгов.

1. Перейдите в раздел «Задачи» личного кабинета и выберите задачу «Подписать извещение»;
2. Открыв форму извещения, проверьте его корректность. На текущем этапе вы можете отредактировать извещение.
3. Чтобы подписать извещение, нажмите на кнопку «Подписать».

Подписав извещение, можете перейти к редактированию состава комиссии.

Подписание сообщения в торгах имуществом должников

В торгах имуществом должников вместо извещения подписывается сообщение.

1. Перейдите в раздел «Задачи» личного кабинета и выберите задачу «Подписать извещение». Откроется форма с текстом сообщения;
2. Проверьте корректность текста сообщения. На текущем этапе вы можете добавить дополнительную информацию в сообщение в виде файлов;
3. Чтобы подписать сообщение, нажмите на кнопку «Подписать». Если были добавлены файлы, то сначала необходимо подписать каждый файл.

Формирование комиссии

В ходе торгов организатор подписывает различные протоколы. Протоколы рассматриваются коллегиально. После рассмотрения протокола в него вносится решение комиссии, и протокол подписывается организатором торгов. Прежде чем подписать первый протокол, сформированный в процессе торгов, организатору следует указать состав комиссии.

1. Перейдите в раздел «Мой профиль» личного кабинета и нажмите на ссылку «Редактирование состава комиссии»;
2. В появившейся форме введите Ф.И.О., должности и роли членов комиссии. Чтобы добавить информацию о члене комиссии, введите сведения о нем в соответствующие поля таблицы. В поле «Роль» введите название роли в составе комиссии (например, «Председатель», «Член комиссии»). В поле «Должность» введите название должности участника как сотрудника юридического лица, выступающего организатором торгов. Чтобы изменить очередность следования членов комиссии внутри списка, воспользуйтесь полем «Порядок».
3. Заполнив все поля, нажмите на кнопку «Добавить». В списке участников появится новая строка.
4. Чтобы отредактировать информацию о существующем участнике, нажмите на кнопку «Редактировать». Внеся изменения, нажмите на кнопку «Изменить».
5. Чтобы удалить участника из списка, нажмите на кнопку «Удалить». Внимание! Данное действие необратимо.

Определение состава участников

Для того, чтобы участвовать в торговой процедуре, претенденту необходимо подать заявку на участие в сроки, указанные на карточке торгов в полях «Дата и время начала подачи заявок» и «Дата и время окончания подачи заявок».

Для определения участников торгов организатор рассматривает поступившие от претендентов заявки на участие.



Note: Для выполнения указанных далее действий пользователи (организаторы и претенденты) должны учитывать, что описание этих действий подразумевает предварительный выбор тем или иным способом нужной торговой процедуры.

Доступны следующие способы выбора торговой процедуры.

- В списке торгов – пролистать список или применить фильтр. Затем перейти на карточку торгов.
- В списке «Мои документы» - искать или фильтровать документы, в записи которых указан номер торговой процедуры.
- В списке «Задачи» - искать или фильтровать задачи, в записи которых указан номер торговой процедуры.

Подписание договора о задатке

Договор о задатке в электронной форме подписывается в торгах арестованным имуществом.

В торгах имуществом должников претендент самостоятельно решает, подписывать ему договор о задатке или нет.

Договор подписывается с двух сторон: претендентом на участие перед подачей претендентом заявки на участие и организатором торгов.

Просмотр проекта договора о задатке

Перед подписанием договора о задатке можно просмотреть его проект.

- Перейдите на карточку торгов и нажмите на ссылку «Посмотреть проект договора о задатке».

Проект договора о задатке откроется в новой вкладке браузера. Ознакомившись с ним, вы можете перейти к подписанию договора.

Подписать договор о задатке можно в случае, если торги находятся в состоянии «Прием заявок».

Подписание договора о задатке претендентом

В торгах имуществом должников претендент самостоятельно выбирает порядок подачи документов и необходимость подписания договора о задатке.

В торгах арестованным имуществом претендент подписывает договор о задатке каждый раз перед тем, как подать заявку на участие в торгах.

1. Перейдите на карточку торгов, в которых вы хотите участвовать, и нажмите на ссылку «Подписать договор о задатке».
2. Чтобы подписать договор, нажмите на кнопку «Подписать».

В торгах арестованным имуществом после подписания договора о задатке у претендента на форме просмотра договора о задатке появляется ссылка «Создать заявку на участие», и в личном кабинете претендента появляется задача «Подать заявку на участие».

Подписание договора о задатке организатором

После того, как претендент на участие в торгах подписывает договор о задатке, у организатора торгов в личном кабинете появляется задача «Подписать договор о задатке».

1. Перейдите в раздел «Список задач» личного кабинета.
2. Нажмите на ссылку «Подписать договор о задатке» в соответствующей задаче.
3. Откроется договор о задатке, подписанный претендентом. Сведения о подписи претендента находятся в нижней части документа. Чтобы подписать документ, нажмите на кнопку «Подписать».

Подача заявки на участие

Перед подачей заявки на участие в торгах арестованным имуществом претендент должен подписать договор о задатке.

Претендентам рекомендуется ознакомиться с извещением о проведении торгов и дополнительной информацией о торгах, прежде чем подавать заявку на участие в торгах.

Заявки на участие в торгах принимаются системой с момента начала приема заявок до момента окончания приема заявок. Во время приема заявок торги имеют состояние «Прием заявок». Дата и время начала и окончания приема заявок указаны на карточке торгов.

Состояние торгов, в которых вы хотите участвовать, должно быть обозначено как «Прием заявок».

1. Для участия в торгах арестованным имуществом перейдите в раздел «Список задач» личного кабинета и найдите задачу «Создать заявку на участие» с номером торгов, в которых вы хотите участвовать. Для остальных торгов перейдите на карточку торгов, в которых хотите участвовать.
2. Нажмите на ссылку «Создать заявку на участие». Откроется форма заявки на участие.
3. В случае торгов на право аренды и торгов государственным имуществом претенденту предлагается подтвердить соглашение с организатором торгов. Ознакомьтесь с соглашением и, если согласны с ним, поставьте галочку в соответствующее поле.
4. В случае торгов государственным имуществом юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (резидентам РФ) предлагается заполнить дополнительные сведения, необходимые для создания заявки на участие. Введите сведения в соответствующие поля.
5. Если в извещении о проведении торгов или в дополнительной информации о торгах сказано, что претендент должен предоставить дополнительные документы для участия в торгах, приложите эти документы к заявке на участие. Все документы прикладываются в виде файла. Чтобы приложить файл к заявке, нажмите на кнопку «Добавить файл». Откроется форма добавления файла. Введите описание файла и выберите файл, затем нажмите кнопку «Сохранить», вы вернетесь на форму заявки на участие. Каждый приложенный файл необходимо подписать.
6. Нажмите внизу страницы на кнопку «Перейти к подписанию». Откроется текст заявки на участие в торгах. Для возврата к предыдущей форме нажмите на кнопку «Назад». Для просмотра печатной формы заявки нажмите в верхней части страницы на ссылку «Печать».
7. Чтобы подтвердить данные в заявке на участие, подпишите заявку. Для этого нажмите на кнопку «Подписать» внизу страницы.
8. Чтобы отправить заявку на участие организатору, нажмите внизу страницы на кнопку «Отправить». Заявка будет зарегистрирована в системе и передана организатору в момент начала периода рассмотрения заявок на участие.

После рассмотрения всех заявок на участие организатор сформирует протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок.

- В торгах имуществом должников данный протокол называется «Протокол об определении участников».
- В торгах по продаже государственного имущества в виде открытого аукциона и публичного предложения протокол называется «Протокол о признании претендентов участниками».
- В торгах по продаже государственного имущества в виде специализированного аукциона протокол называется «Протокол об определении участников».
- В торгах по продаже государственного имущества в виде конкурса протокол называется «Протоколом об итогах приема заявок и определении участников».

После подписания организатором протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок претенденту придет уведомление на электронную почту о решении организатора в отношении заявки претендента. Дата и время подведения итогов приема заявок указывается на карточке торгов в соответствующем поле.

Проверка заявок на участие

В торгах всех видов, кроме торгов без объявления цены, задачи на проверку заявок на участие доступны в личном кабинете организатора с момента начала периода рассмотрения заявок на участие. Одной заявке соответствует одна задача.

В случае торгов без объявления цены задача на проверку поступает организатору в момент подачи заявки претендентом.

1. Для проверки заявок на участие перейдите в раздел «Список задач» личного кабинета.
2. Выбирайте задачи «Рассмотреть заявку на участие в торгах» с нужным номером торгов и выполняйте их. По каждой задаче будет открываться заявка на участие от претендента.

3. Примите решение по каждой поступившей заявке до наступления времени подписания протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок.
4. После наступления даты и времени подписания протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок в разделе «Список задач» личного кабинета появится задача о подписании протокола. Перейдите к задаче и подпишите протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок до начала торгов.

Принятие решения по заявке на участие

С момента начала периода рассмотрения заявок на участие в личный кабинет организатора поступают задачи на проверку заявок.

1. Выберите задачу «Рассмотреть заявку на участие в торгах» с нужным номером торгов и выполните её. Откроется заявка на участие от претендента.
2. Проверьте заявку на соответствие требованиям к участнику объявленных торгов.
 - Если заявка соответствует требованиям, нажмите на кнопку «Допустить».
 - Если заявка не соответствует требованиям, нажмите на кнопку «Отказать». Появится поле для ввода обоснования отказа. Введите причину отказа и нажмите на кнопку «Отправить».

Решения, принятые в отношении каждой заявки, будут отображены в итоговом протоколе о подведении итогов приема и регистрации заявок. После наступления даты и времени подписания протокола организатору следует указать в протоколе решение комиссии и подписать протокол.

Подписание протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок

Перед подписанием протокола организатору следует сформировать комиссию.

После наступления даты и времени подписания протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок организатору в личный кабинет поступает задача на подписание протокола. Ее следует выполнить до даты и времени начала торгов, иначе торги будут признаны несостоявшимися.

1. По ссылке в задаче на подписание протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок перейдите к протоколу.
2. Выберите членов комиссии, участвующих в рассмотрении протокола. Для этого проставьте галочки напротив членов комиссии, принявших участие в рассмотрении, и укажите решение каждого члена комиссии – «За» или «Против».
3. Чтобы перейти к подписанию, нажмите на кнопку «Сохранить и перейти к подписанию».
4. Появится сформированный текст протокола. Проверьте протокол. Чтобы подписать его, нажмите на кнопку «Подписать». Чтобы внести исправления в протокол, нажмите на кнопку «Редактировать». После внесения исправлений вы вернетесь к пункту 2 для повторного выбора членов комиссии.

Если выполняются условия для продолжения торгов, то после подписания протокола состояние торгов сменится на «Подписан протокол о рассмотрении заявок на участие». В этом случае претендентам будет отправлено уведомление о допуске или не допуске к торгам. В противном случае у торгов будет состояние «Торги не состоялись». Подробнее см. «Торги не состоялись в процессе рассмотрения заявок на участие».

Отмена торгов

Организатор может отменить созданные торги.

1. Чтобы отменить торги, перейдите на карточку торгов и нажмите на ссылку «Отменить торги». Откроется форма создания извещения об отмене торгов.
2. Заполните поле «Основание отмены торгов» в нижней части страницы и нажмите на кнопку «Перейти к подписанию». Система сформирует текст извещения об отмене торгов.
3. Проверьте текст извещения и нажмите на кнопку «Подписать».

После подписания извещения об отмене торгов статус торгов изменится на «Торги отменены». Все претенденты, чьи заявки на участие в данных торгах были зарегистрированы в системе, получают уведомление об отмене торгов. Извещение об отмене торгов будет опубликовано на карточке торгов.

Ход торгов

В торгах могут принять участие претенденты, имеющие допуск к торгам (далее «участники»). Торги начинаются в момент, указанный в карточке торгов в поле «Дата и время начала торгов».

Ход торгов различается для различных видов торговых процедур.

Каждое действие в ходе торгов требуется подписывать своей ЭП для подтверждения своей личности и/или своего решения.

Подтверждение присутствия на торгах

Участники подтверждают свое присутствие на торгах после даты и времени начала торгов.

В торгах негосударственным имуществом возможность участникам торгов подтверждать свое присутствие на торгах определяется организатором на этапе подачи заявки на организацию торгов.

1. Когда торги начались, для участников на карточке торгов появляется кнопка «Подтвердить присутствие». Нажмите на кнопку «Подтвердить присутствие», чтобы обозначить вашу готовность к торгам.
2. Подпишите действие «Подтверждение присутствия» с помощью ЭП, чтобы подтвердить свою личность.

После того, как участник подтверждает присутствие на торгах, на карточке торгов появится возможность принимать или подавать предложения о цене.

Открытый аукцион

Торги начинаются в момент, указанный на карточке торгов в поле «Дата и время начала торгов». Участникам рекомендуется перейти на карточку торгов к моменту начала торгов.

1. После начала торгов в случае необходимости подтвердите свое присутствие на торгах. Подробнее см. «Подтверждение присутствия на торгах». Подтвердив присутствие, вы получите возможность подавать предложения о цене.
2. В ходе торгов участники подают предложения о цене. Подробнее см. «Подача предложения о цене».
3. Предложения о цене подаются в течение времени ожидания предложения. Если в течение этого времени ни один из участников не подал предложения, аукцион завершается. После подачи предложения о цене торги продлеваются на время ожидания нового предложения.
4. Если организатором на карточке торгов были опубликованы дата и время окончания торгов, то в указанный момент торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, подавший к моменту окончания торгов наибольшее предложение о цене.

Подача предложения о цене

В ходе торгов участники, подтвердившие при необходимости присутствие на торгах, подают предложения о цене.

На этапе хода торгов участники подают предложения о цене в торговых процедурах, проходящих в форме аукциона.

1. Введите в поле «Число шагов аукциона» количество шагов, на которое вы хотите увеличить предложение о цене. В случае торгов на право аренды или торгов государственным имуществом в форме открытого аукциона в соответствии с приказом №67 от 10 февраля 2010 года (в ред. Приказов ФАС России от 20.10.2011 №732, от 30.03.2012 №203) невозможно сделать более одного шага.
2. Если вы подаёте первое предложение о цене в ходе торгов государственным или негосударственным имуществом, введите ноль в поле «Число шагов аукциона», чтобы приобрести имущество по начальной цене.
3. Чтобы просмотреть размер вашего предложения о цене, нажмите на кнопку «Пересчитать». Сумма предложения отобразится в поле «Ваша ставка, руб.».
4. Если вы готовы сделать предложение о цене, нажмите на кнопку «Подтвердить» и подпишите своё предложение с помощью ЭП. Ваше предложение появится в таблице «Ставки».

Подача предложений производится участниками поочередно во всех торгах, за исключением торгов государственным имуществом в форме открытого аукциона. В ходе торгов государственным имуществом в форме открытого аукциона участник может подать подряд неограниченное количество предложений о цене.

Публичное предложение

Торги начинаются в момент, указанный на карточке торгов в поле «Дата и время начала торгов». Участникам рекомендуется перейти на карточку торгов к моменту начала торгов.

Торги состоят из двух этапов.

Первый этап – этап понижения начальной цены. Участникам даётся возможность принять предложение по указанной цене имущества.

- Если более одного участника приняли предложенную цену, то после завершения периода ожидания начинается второй этап торгов.
- Если только один участник принял предложенную цену, то торги завершаются в момент завершения текущего периода ожидания.
- Если никто из участников не принял предложенную цену, то цена снижается на шаг понижения.
- Если цена снизилась до цены отсечения, то торги завершаются.

Второй этап проходит в соответствии с правилами открытого аукциона, где начальной ценой является принятое предложение. Подробнее см. «Открытый аукцион».

1. После начала торгов подтвердите свое присутствие на торгах. Подробнее см. «Подтверждение присутствия на торгах». Подтвердив присутствие, вы получите возможность принимать предложения и/или подавать предложения о цене.
2. Если вы подтвердили присутствие, когда торги находятся на первом этапе, ожидайте нужного вам предложения о цене. Предложение о цене изменяется от начальной цены до цены отсечения с шагом, равным шагу понижения. Каждое изменение цены, кроме последнего, сопровождается периодом ожидания. Последнее изменение цены завершает торги, так как предложение о цене становится равным цене отсечения. В периоды ожидания вы можете принять предложение о цене. Если вы принимаете предложение о цене, необходимо подписать с помощью ЭП ваше согласие с предложением о цене.
3. Если вы подтвердили присутствие, когда торги находятся на втором этапе, то вы можете подавать предложение о цене по правилам открытого аукциона.
4. Если организатор установил дату и время окончания торгов и момент окончания торгов наступил, то торги завершаются.

Конкурс

В конкурсе формально отсутствует фаза «Ход торгов».

Участник может предложить цену покупки сразу после подачи заявки на участие в торгах, не дожидаясь ее одобрения. Предложение о цене отправляется продавцу в виде электронного документа.

1. После подачи заявки на участие появится форма создания предложения о цене. Введите в поле «Предложение по цене имущества» ваше предложение о цене.
2. Если вы не готовы подавать предложение о цене сразу после подачи заявки на участие, то на форме подачи предложения о цене нажмите на кнопку «Отмена». В разделе «Список задач» личного кабинета появится задача «Подать предложение о цене». Вы можете вернуться к подаче предложения о цене, перейдя по ссылке этой задачи. Предложения о цене принимаются до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
3. Чтобы просмотреть сформированный документ «Предложение по цене» и подписать его, нажмите на кнопку «Перейти к подписанию».
4. Чтобы исправить введенное предложение, нажмите на кнопку «Редактировать».
5. Чтобы подтвердить предложение о цене, подпишите его своей ЭП. Для этого нажмите на кнопку «Подписать».
6. Чтобы отправить предложение о цене, нажмите на кнопку «Отправить». Ваше предложение будет зарегистрировано в системе и передано организатору в момент подведения итогов торгов.

Специализированный аукцион

В специализированном аукционе формально отсутствует фаза «Ход торгов».

Участник может предложить цену покупки сразу после подачи заявки на участие в торгах, не дожидаясь ее одобрения. Предложение о цене отправляется продавцу в виде электронного документа.

Участник может подавать несколько предложений о цене.

1. После подачи заявки на участие появится форма создания предложения о цене. Введите в поле «Предложение по цене имущества» ваше предложение о цене.
2. Если вы не готовы подавать предложение о цене сразу после подачи заявки на участие, то на форме подачи предложения о цене нажмите на кнопку «Отмена». В разделе «Список задач» личного кабинета появится задача «Подать предложение о цене». Вы можете вернуться к подаче предложения о цене, перейдя по ссылке этой задачи. Предложения о цене принимаются до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
3. Чтобы просмотреть сформированный документ «Предложение по цене» и подписать его, нажмите на кнопку «Перейти к подписанию».
4. Чтобы исправить введенное предложение, нажмите на кнопку «Редактировать».
5. Чтобы подтвердить предложение о цене, подпишите его своей ЭП. Для этого нажмите на кнопку «Подписать».
6. Чтобы отправить предложение о цене, нажмите кнопку «Отправить». Ваше предложение будет зарегистрировано в системе и передано организатору в момент подведения итогов торгов.

Без объявления цены

В торгах без объявления цены формально отсутствует фаза «Ход торгов».

Участник может предложить цену покупки сразу после подачи заявки на участие в торгах, не дожидаясь ее одобрения. Предложение о цене отправляется продавцу в виде электронного документа.

1. После подачи заявки на участие появится форма создания предложения о цене. Введите в поле «Предложение по цене имущества» ваше предложение о цене.
2. Если вы не готовы подавать предложение о цене сразу после подачи заявки на участие, то на форме подачи предложения о цене нажмите на кнопку «Отмена». В разделе «Список задач» личного кабинета появится задача «Подать предложение о цене». Вы можете вернуться к подаче предложения о цене, перейдя по ссылке этой задачи. Предложения о цене принимаются до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
3. Чтобы просмотреть сформированный документ «Предложение по цене» и подписать его, нажмите на кнопку «Перейти к подписанию».
4. Чтобы исправить введенное предложение, нажмите на кнопку «Редактировать».
5. Чтобы подтвердить предложение о цене, подпишите его своей ЭП. Для этого нажмите на кнопку «Подписать».
6. Чтобы отправить предложение о цене, нажмите на кнопку «Отправить». Ваше предложение будет зарегистрировано в системе и передано организатору в момент подведения итогов торгов.

Результаты торгов будут объявлены в день подведения итогов торгов, указанный на карточке торгов в поле «Дата подведения итогов продажи».

Определение результатов

Торги могут завершиться одним из трех способов:

- Не состоялись в процессе рассмотрения участников;
- Не состоялись в ходе торгов;
- Завершились успешно.

В зависимости от способа по завершении торгов происходят различные события.

Торги не состоялись в процессе рассмотрения заявок на участие

Для всех видов торгов, кроме торгов государственным имуществом в форме специализированного аукциона и без объявления цены, торги признаются не состоявшимися в процессе определения участников, если выполняется одно из условий:

- Подано менее двух заявок на участие;
- К участию в торгах допущено менее двух претендентов.

В случае торгов государственным имуществом в форме специализированного аукциона и без объявления цены торги признаются не состоявшимися в процессе определения участников, если не поступило ни одной заявки на участие, либо все заявки отклонены организатором.

О том, что торги не состоялись, организатор уведомляется при подписании протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок.

1. В момент подведения итогов приема заявок на участие в разделе «Список задач» личного кабинета организатора появляется задача «Подписать протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок».
2. После того, как организатор подписывает протокол, статус торгов изменяется на **«Торги не состоялись»**.

Торги не состоялись в ходе торгов

1. В момент окончания хода торгов в разделе «Список задач» личного кабинета организатора появляется задача «Утвердить протокол о результатах проведения торгов».
2. После того, как организатор утверждает протокол проведения торгов, создается протокол заседания комиссии об определении победителя торгов. В разделе «Список задач» личного кабинета организатора появляется задача «Подписать протокол заседания комиссии об определении победителя торгов».
3. После подписания организатором протокола заседания комиссии об определении победителя торгов статус торгов изменяется на «Торги не состоялись».

Торги завершились успешно

После успешного завершения торгов создаются различные наборы электронных документов в зависимости от вида торгов.

Успешное завершение торгов арестованным имуществом

Торги арестованным имуществом считаются состоявшимися, если выполнены следующие условия:

- До участия допущено более одного претендента;
 - Более одного участника подтвердили присутствие на торгах;
 - Сделано по крайней мере одно ценовое предложение.
1. В момент завершения торгов в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Утвердить протокол проведения торгов»**.
 2. После утверждения протокола проведения торгов организатором в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать протокол определения победителя»**.
 3. После подписания организатором протокола определения победителя в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать договор купли-продажи»**.
 4. После подписания организатором договора купли-продажи в разделе **«Задачи»** личного кабинета победителя появляется задача **«Подписать договор купли-продажи»**.
 5. Когда победитель подписывает договор купли-продажи, статус торгов изменяется на **«Подписан договор купли-продажи»**.

Успешное завершение торгов на право аренды

Торги на право аренды считаются состоявшимися, если выполнены следующие условия:

- До участия допущено более одного претендента;
- Более одного участника подтвердили присутствие на торгах;
- Сделано по крайней мере одно ценовое предложение.

1. В момент завершения торгов в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Утвердить протокол проведения торгов»**.
2. После утверждения протокола проведения торгов организатором в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать протокол определения победителя»**.
3. Когда организатор подписывает протокол определения победителя, статус торгов изменяется на **«Торги состоялись»**.

Успешное завершение торгов государственным имуществом

Результаты торгов государственным имуществом зависят от формы проведения торгов.

Успешное завершение торгов государственным имуществом в форме открытого аукциона

Выполнены следующие условия

- До участия допущен один или более претендент
- Присутствие на торгах подтвердил один или более участник
- Подано одно или более ценовое предложение

1. В момент завершения торгов в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Утвердить протокол проведения торгов»**.
2. После утверждения протокола проведения торгов организатором в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать протокол определения победителя»**.
3. Когда организатор подписывает протокол определения победителя, статус торгов изменяется на **«Торги состоялись»**.

Успешное завершение торгов государственным имуществом в форме публичного предложения

Выполнены следующие условия

- До участия допущен один или более претендент
- Присутствие на торгах подтвердил один или более участник
- Подано одно или более ценовое предложение

1. В момент завершения торгов в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Утвердить протокол проведения торгов»**.
2. После утверждения протокола проведения торгов организатором в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать протокол определения победителя»**.
3. Когда организатор подписывает протокол определения победителя, статус торгов изменяется на **«Торги состоялись»**.

Успешное завершение торгов государственным имуществом без объявления цены

Выполнены следующие условия

- До участия допущен один или более участников
- Подано одно или более ценовое предложение

1. В момент наступления времени подведения итогов продажи в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать протокол определения победителя»**.
2. Когда организатор подписывает протокол определения победителя, статус торгов изменяется на **«Торги состоялись»**.

Успешное завершение торгов имуществом должников

Торги арестованным имуществом считаются состоявшимися, если выполнены следующие условия:

- До участия допущено более одного претендента;
- Более одного участника подтвердили присутствие на торгах;
- Сделано по крайней мере одно ценовое предложение.

1. В момент завершения торгов в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Утвердить протокол проведения торгов»**.
2. После утверждения протокола проведения торгов организатором в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать протокол определения победителя»**.
3. После подписания организатором протокола определения победителя в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Подписать договор купли-продажи»**.
4. После подписания организатором договора купли-продажи в разделе **«Задачи»** личного кабинета победителя появляется задача **«Подписать договор купли-продажи»**.
5. Если победитель подписывает договор купли-продажи, статус торгов изменяется на **«Подписан договор купли-продажи»**.
6. Если победитель не подписывает договор купли-продажи в течение времени, указанного в извещении о торгах, либо явно отказывается от подписания договора купли-продажи, в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Принять решение в отношении торгов»**. Организатор может выбрать одно из решений: признать торги несостоявшимися либо предложить участнику, предложившему за имущество наибольшую после победителя стоимость, подписать договор купли-продажи.
7. Если указанный участник отказывается от подписания договора купли-продажи, организатор может выбрать одно из решений: признать торги несостоявшимися либо аннулировать торги.

Успешное завершение торгов негосударственным имуществом

Выполнены следующие условия

- До участия допущено более одного претендента
 - Сделано по крайней мере одно ценовое предложение
1. В момент завершения торгов в разделе **«Задачи»** личного кабинета организатора появляется задача **«Утвердить протокол проведения торгов»**.
 2. После утверждения протокола проведения торгов организатором состояние торгов изменяется на **«Подписан протокол проведения торгов»**.

Приложения

В разделе приведены дополнительные сведения о различных аспектах торгов, сведенные в таблицы.

Результаты торгов

Торги могут состояться или не состояться. Это зависит от различных факторов на разных этапах торгов.

В таблицах приведены условия того, что торги состоялись/не состоялись.

Table 12: Результаты торгов арестованным имуществом

Процедура	Не состоялись в процессе определения участников	Не состоялись в ходе торгов	Состоялись
Открытый аукцион	Выполнено одно из условий <ul style="list-style-type: none"> • Подано менее двух заявок на участие • До участия допущено менее двух претендентов 	Выполнено одно из условий <ul style="list-style-type: none"> • Присутствие на торгах подтвердили менее двух участников • Не сделано ни одного ценового предложения 	Выполнены все условия <ul style="list-style-type: none"> • До участия допущено более одного претендента • Более одного участника подтвердили присутствие на торгах • Сделано по крайней мере одно ценовое предложение

Table 13: Результаты торгов на право аренды

Процедура	Не состоялись в процессе определения участников	Не состоялись в ходе торгов	Состоялись
Открытый аукцион	Выполнено одно из условий <ul style="list-style-type: none"> • Подано менее двух заявок на участие • До участия допущено менее двух претендентов 	Выполнено одно из условий <ul style="list-style-type: none"> • Присутствие на торгах подтвердили менее двух участников • Не сделано ни одного ценового предложения 	Выполнены все условия <ul style="list-style-type: none"> • До участия допущено более одного претендента • Более одного участника подтвердили присутствие на торгах • Сделано по крайней мере одно ценовое предложение

Table 14: Результаты торгов государственным имуществом

Процедура	Не состоялись в процессе определения участников	Не состоялись в ходе торгов	Состоялись
Открытый аукцион	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> Подано менее двух заявок на участие До участия допущено менее двух претендентов 	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> Присутствие на торгах подтвердили менее двух участников Не сделано ни одного ценового предложения 	<p>Выполнены следующие условия</p> <ul style="list-style-type: none"> До участия допущен один или более претендент Присутствие на торгах подтвердил один или более участник Подано одно или более ценовое предложение
Публичное предложение	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> Подано менее двух заявок на участие До участия допущено менее двух претендентов 	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> Присутствие на торгах подтвердили менее двух участников Ни один из участников продажи не сделал предложения по цене имущества при достижении цены отсечения. 	<p>Выполнены следующие условия</p> <ul style="list-style-type: none"> До участия допущен один или более претендент Присутствие на торгах подтвердил один или более участник Подано одно или более ценовое предложение
Без объявления цены	<p>Не поступило ни одной заявки на участие</p>	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> До участия не допущено ни одного претендента Не подано ни одного ценового предложения 	<p>Выполнены следующие условия</p> <ul style="list-style-type: none"> До участия допущен один или более участников Подано одно или более ценовое предложение

Table 15: Результаты торгов имуществом должников

Процедура	Не состоялись в процессе определения участников	Не состоялись в ходе торгов	Состоялись
Открытый аукцион	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> Подано менее двух заявок на участие До участия допущено менее двух претендентов 	<p>Выполнено одно из условий</p> <ul style="list-style-type: none"> Присутствие на торгах подтвердили менее двух участников Не сделано ни одного ценового предложения 	<p>Выполнены следующие условия</p> <ul style="list-style-type: none"> До участия допущено более одного претендента Более одного участника

Процедура	Не состоялись в процессе определения участников	Не состоялись в ходе торгов	Состоялись
			подтвердили присутствие на торгах • Сделано по крайней мере одно ценовое предложение

Table 16: Результаты торгов негосударственным имуществом

Процедура	Не состоялись в процессе определения участников	Не состоялись в ходе торгов	Состоялись
Открытый аукцион	Выполнено одно из условий • Подано менее двух заявок на участие • До участия допущено менее двух претендентов	Не было сделано ни одной ставки	Выполнены следующие условия • До участия допущено более одного претендента • Сделано по крайней мере одно ценовое предложение

Доступ к протоколам

В процессе торгов на площадке может быть создано три вида протоколов:

- Протокол определения участников;
- Протокол проведения торгов;
- Протокол определения победителя.

В таблице приведены сведения о том, в каких видах торгах формируются протоколы и кому они доступны для просмотра.

Table 17: Кто видит протоколы

Торги	Протокол определения участников	Протокол проведения торгов	Протокол определения победителя
Торги арестованным имуществом	Организатор	Организатор*	Организатор
Торги на право аренды	Все пользователи	Организатор*	Все пользователи*
Торги государственным имуществом	Организатор. После подписания протокола на карточке торгов публикуется список недопущенных участников (виден всем пользователям)	Организатор	Организатор. После подписания на карточке торгов публикуется наименование победителя и цена сделки (видны всем пользователям)**
Торги имуществом должников	Организатор	Организатор*	Все пользователи*

Торги	Протокол определения участников	Протокол проведения торгов	Протокол определения победителя
Торги негосударственным имуществом	Организатор	Организатор*	Протокол не создается

*Протокол не создается, если торги не состоялись на этапе определения участников торгов.

**Протокол проведения торгов не создается в ходе торгов государственным имуществом без объявления цены.